



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Cession de la parcelle bâtie BD n° 86 de l'ancien commissariat à la SCI IMOVS de Lorient

DEL-2021-003

Numéro de la délibération : 2021/003

Nomenclature ACTES : Domaine et patrimoine, aliénations

Information relative à l'environnement : non

Date de réunion du conseil : 25/01/2021

Date de convocation du conseil : 19/01/2021

Date d'affichage de la convocation : 19/01/2021

Début de la séance du conseil : 18 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Alice CONAN

Étaient présents : M. AMOURETTE Philippe, Mme CARREE Véronique, Mme CONAN Alice, Mme DELMOULY Véronique, Mme DORE-LUCAS Marie-Madeleine, Mme GUILLEMOT Annie, M. GUILLEMOT Michel, Mme GUILLEMOT Nathalie, M. GUILLERMIC Eric, M. GUILLOT Georges-Yves, M. HILLION Daniel, M. JACQUES Benoit, Mme JAN Florence, M. JARNIGON Michel, M. JESTIN Hervé, Mme LE BRIGAND Emmanuelle, M. LE CLAINCHE Jean-Pierre, M. LE GUERNIC Paul, M. LE LU Maxime, Mme LE MOUEL Marie-Christine, Mme LE NY Alexandra, Mme LE ROCH Gaëlle, Mme LE STRAT Christine, Mme LE TUTOUR Maryvonne, Mme LEPREVOST Meltide, M. MARCHAND Christophe, M. MERCEUR Jean-Jacques, Mme MINGAM Julie, M. MOUHAOU François-Denis, M. PIERRE Alain, Mme RAULT Claudine.

Étaient représentés : Mme JUIN Marianne par Mme LE ROCH Gaëlle, M. LE BRIS Gabriel par M. LE GUERNIC Paul

Cession de la parcelle bâtie BD n° 86 de l'ancien commissariat à la SCI IMOVS de Lorient

Rapport de François-Denis MOUHAOU

Messieurs Sébastien Robic, domicilié 99 rue de Beauvais à Lorient, Olivier Salvan domicilié 15 rue du Général Dubail à Lorient, Mathieu Dépée domicilié 16A rue François Le Bris à Lorient et Vincent David domicilié 11 avenue de La Perrière à Lorient, se portent acquéreurs de la parcelle bâtie BD n° 86 sur laquelle se situe l'ancien commissariat.

Ils se constitueront en SCI au moment de la signature du compromis de vente, la future SCI devant se dénommer SCI IMOVS.

La parcelle bâtie BD n° 86 présente une superficie de 626 m². Le terrain est occupé par l'immeuble de l'ancien commissariat qui présente une surface de 604 m² avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages. L'extérieur présente un bâti abritant quatre garages et une cour close.

Le Domaine a évalué la valeur du bien à 370 000€ suivant une estimation en date du 5 novembre 2020. Les acquéreurs proposent d'acheter le bien à 360 000 €.

Les acquéreurs souhaitent réaliser huit logements destinés à la vente, deux par étage, chacun devant être de type T3 avec une surface avoisinant 65 m².

Nous vous proposons :

- D'approuver la cession de la parcelle bâtie BD n° 86 au prix de 360 000 € ;
- D'autoriser Madame la Maire ou l'Adjoint délégué à signer les actes à intervenir avec la future SCI IMOVS.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 26 janvier 2021

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**